|  |
| --- |
| **Структура платы за содержание жилого помещения** |
| **по адресу: г. Раменское, ул. Красноармейская, д.27а** |
| **с 01 октября 2017 года** |
| **Управляющая компания ООО "ВЕСТА-Сервис"** |
|  | Площадь жилых и офисных помещений МКД (кв.м.) |  | 4 710,20  |
| **№ п/п** | **Статьи затрат** | **Годовая плата (тыс.руб.)** | **Плата за 1кв.м площади (руб./кв.м)** |
| **1.** | **Содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД** | **2 040,16** | **36,09** |
| **1.1.** | **Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов МКД** | **898,30** | **15,89** |
| *1.1.1.* | *Услуги специализированных организаций* | *236,00* | *4,18* |
|  *1.1.2.* | *Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания* | *313,26* | *5,54* |
| *1.1.3.* | *Содержание аварийной-диспетчерской службы* | *43,04* | *0,76* |
| *1.1.4.* | *Содержание и обслуживание лифтового хозяйства* | *306,00* | *5,41* |
| **1.2.** | **Содержание мест общего пользования** | **524,40** | **9,28** |
| **1.3.** | **Содержание и благоустройство придомовой территории** | **350,00** | **6,19** |
| **1.4.** | **Сбор и вывоз бытовых отходов** | **267,46** | **4,73** |
| **2.** | **Услуги, работы по управлению многоквартирным домом** | **273,30** | **4,84** |
| *2.1.* | *Затраты по содержанию управляющей компании*  | *137,78* | *2,44* |
| *2.2.* | *Налоги, прибыль и прочие затраты* | *135,52* | *2,40* |
|   | **Итого расходов с рентабельностью:** | **2 313,46** |  |
| **3.** | **Размер платы за содержание жилого помещения без учета размера платы коммунальных ресурсов потребляемых при содержании и использовании общего имущества МКД** |  | **40,93** |
| **5.** | **Размер платы коммунальных ресурсов потребляемых при содержании и использовании общего имущества МКД**  | **150,36** | **2,66** |
| *5.1.* | *Холодное водоснабжение (ХВ на ОИ в МКД)* | 2,26 | *0,04* |
| *5.2.* | *Горячее водоснабжение (ГВ на ОИ в МКД)* | 12,44 | *0,22* |
| *5.3.* | *Водоотведение (Водоотведение на ОИ в МКД)* | 5,09 | *0,09* |
| *5.4.* | *Электроэнергия (Э/э на ОИ в МКД)* | 130,57 | *2,31* |
| **6.** | **Содержание жилого помещения** |  | **43,59** |